

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома: Вишневого, дом 4  
 Договор управления: № 3  
 Площадь дома: 3 330,3

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь: 564 713,38 в т.ч. свыше 3 месяцев: 388 563,01

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	394 793,28	390 668,67	4 124,61	394 793,28
	Содержание МОП ХВС	3 036,65	3 165,71	-129,06	3 036,65
	Содержание МОП ЭЭ	30 207,95	29 491,53	716,42	30 207,95
	Содержание МОП ОСВ	2 093,09	2 249,73	-156,64	2 093,09
	Наем	45 691,56	45 550,27	141,29	45 691,56
<b>Всего</b>		<b>475 822,53</b>	<b>471 125,91</b>	<b>4 696,62</b>	<b>475 822,53</b>
Коммунальные услуги	ХВС	275 312,52	277 511,17	-2 198,65	275 312,52
	Водоотведение ХВС	189 848,37	191 280,28	-1 431,91	189 848,37
	ХВС с пов. коэффициентом	74 962,38	74 473,93	488,45	74 962,38
	Отопление	1 294 349,43	1 239 456,73	54 892,7	1 294 349,43
<b>Всего</b>		<b>1 834 472,7</b>	<b>1 782 722,11</b>	<b>51 750,59</b>	<b>1 834 472,7</b>
Прочие услуги	Домофон	25 550	25 676,34	-126,34	25 550
	Уборка МОП	103 950	88 151,16	15 798,84	103 950
<b>Всего</b>		<b>129 500</b>	<b>113 827,5</b>	<b>15 672,5</b>	<b>129 500</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	74 323,56	73 416,45	907,11	344 600,79
	Текущий ремонт нежилых помещений				
<b>Всего</b>		<b>74 323,56</b>	<b>73 416,45</b>	<b>907,11</b>	<b>344 600,79</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 514 118,79</b>	<b>2 441 091,97</b>	<b>73 026,82</b>	<b>2 784 396,02</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь: 637 740,20 в т.ч. свыше 3 месяцев: 394 235,67

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт  
 Остаток на начало года: 313 168,61  
 Поступило за год: 73 416,45  
 Провайдеры: 5400,00  
 Освоено в текущем году: 344 600,79

Текущий ремонт	
замена участка стояка ЦО	13 463,80
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	249 183,19
устройство леерного ограждения	21 438,20
замена стояков ХВС в подвале	10 242,40
ремонт кровли	47 109,20
установка светильников уличного освещения	3 164,00
Остаток на конец года:	47 384,27

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор: Помосова В.И. тел. 72-51-63  
 бух. по квартплате: Донскова С.П.

